

Утверждено приказом директора
Башкирского кооперативного
техникума
от «25» декабря 2015 г. № 264-09

ПРАВИЛА ВНУТРЕННЕГО РАСПОРЯДКА ОБЩЕЖИТИЯ

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Правила внутреннего распорядка в общежитии разработаны на основании Положения об общежитии Автономной некоммерческой организации профессионального образования Башкирский кооперативный техникум.

1.2. Правила внутреннего распорядка в общежитии являются локальным нормативным актом, выполнение которого обязательно для всех проживающих в общежитии.

1.3. Жилые помещения предназначены для временного проживания и размещения:

- обучающихся по очной форме обучения иногородних студентов техникума на период, не превышающий срок обучения на этих курсах;

- обучающихся по заочной форме обучения иногородних студентов техникума на период экзаменационной сессии при наличии свободных мест;

- работников техникума на срок, не превышающий период работы в техникуме;

- обучающихся по очной форме обучения иногородних студентов и работников других образовательных организаций и учреждений на условиях заключения с ними договора найма.

1.4. Общежитие не предоставляется на очередной срок:

- имеющим нарушение правил внутреннего распорядка;

- имеющим задолженности по оплате за проживание.

1.5. Заселение в общежитие производится комендантом общежития на основании личных заявлений и договора найма.

2. ПОРЯДОК ПРОХОДА В ОБЩЕЖИТИЕ

2.1. При проходе в общежитие:

- лица, проживающие в общежитии, предъявляют пропуск;

- лица, не проживающие в общежитии, оставляют документ, удостоверяющий их личность. Проживающий в общежитии лично проводит приглашенного посетителя, оставляя при этом соответствующую запись в специальном журнале, где регистрируются сведения о приглашенных.

2.1. Ответственность за своевременный уход приглашенных и соблюдение ими правил внутреннего распорядка несет приглашающий.

2.2. Родственники проживающих могут находиться в общежитии во время, отведенное администрацией общежития. Временное проживание

родственников может быть разрешено администрацией только при наличии свободных мест и с оплатой по установленном тарифам.

2.3. Лицам, выселенным из общежития за нарушение правил внутреннего распорядка общежития, проход в общежитие строго запрещен.

2.4. Пропускной режим в общежитии может быть изменен только приказом директора техникума.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПРОЖИВАЮЩИХ В ОБЩЕЖИТИИ

3.1. Проживающие в общежитии имеют право:

- проживать в закрепленной жилой комнате в срок, указанный в договоре найма комнаты, при условии соблюдения правил внутреннего распорядка;

- пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;

- переселяться с согласия администрации и при наличии свободных мест в другое жилое помещение общежития;

3.2. Проживающие в общежитии обязаны:

- строго соблюдать правила проживания и внутреннего распорядка общежития, техники безопасности, режима работы общежития, правила пожарной безопасности, общественной безопасности, санитарно-гигиенический режим;

- неукоснительно соблюдать пропускной режим, постоянно иметь при себе пропуск в общежитие, предъявлять его по первому требованию администрации и работников общежития;

- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю общежития, экономно расходовать электроэнергию и воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых комнатах;

- постоянно работать над повышением своей культуры, стремиться к нравственному и физическому совершенствованию, здоровому образу жизни;

- своевременно, в установленном техникумом порядке, вносить плату за проживание, пользование постельными принадлежностями, коммунальные услуги и за все виды потребляемых услуг;

- возмещать причиненный материальный ущерб помещениям, оборудованию и инвентарю в соответствии с действующим законодательством и заключенным договором;

- выполнять положения заключенного с техникумом договора найма комнаты;

- при выселении из общежития сдать коменданту общежития весь полученный в пользование инвентарь и жилое помещение в надлежащем санитарно-гигиеническом состоянии;

- обеспечить возможность осмотра жилой комнаты администрацией общежития с целью контроля за соблюдением правил внутреннего распорядка, проверки сохранности имущества;

- информировать представителей администрации общежития о неудовлетворительном самочувствии для принятия своевременных мер, предупреждающих распространение инфекционных заболеваний;

- при уходе последним из комнаты закрыть все окна, двери, выключить все электроприборы и освещение и сдать ключ от комнаты дежурному по общежитию.

3.3. На каждом этаже общежития избирается староста. Староста этажа следит за бережным отношением проживающих к имуществу, содержанию комнат в чистоте и порядке.

Староста этажа в своей работе руководствуется Положением об общежитии и правилами внутреннего распорядка в общежитии, а также решениями администрации техникума.

3.4. При наличии письменного согласия совершеннолетних студентов и письменного согласия родителей (законных представителей) несовершеннолетних студентов, проживающие в общежитии привлекаются администрацией к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития, к проведению ремонта занимаемых ими жилых комнат, генеральным уборкам помещений общежития и закреплённой территории и другим видам работ с учетом заключенного договора и соблюдением правил охраны труда и техники безопасности.

3.5. Проживающим в общежитии запрещается:

- курение в жилых и общественных помещениях, на территории, прилегающей к общежитию;

- появление в общежитии в состоянии наркотического, токсического и алкогольного опьянения, оскорбляющем достоинство граждан;

- хранение, употребление и распространение спиртных напитков и наркотических веществ;

- нецензурная брань;

- драки и другие нарушения общественного порядка;

- самовольно переселяться из одной комнаты в другую;

- самовольно переносить инвентарь из одной комнаты в другую;

- самовольно производить переделку электропроводки и ремонт электросети;

- выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию;

- с 22.00 до 7.00 часов пользование телевизорами, радиоприемниками и другими громкоговорящими устройствами не допускается;

- наклеивать на стены жилой комнаты и в местах общего пользования плакаты, объявления, расписания и т.д.;

- продажа алкогольных и наркотических веществ;

- установка дополнительных замков на входную дверь комнаты в котором они проживают, или их замена без разрешения администрации общежития;

- использование в жилом помещении источников открытого огня;

- содержание в общежитии домашних животных;

- пользоваться электрочайниками и энергоёмкими приборами;

- хранение в комнате громоздких вещей, мешающих другим;
- проживающим пользоваться выделенным помещением;
- организовать вечера отдыха;
- готовить пищу в занимаемом жилом помещении;
- организовать азартные игры и принимать в них участие;
- выбрасывать мусор из окон и посторонние предметы, засорять и мусором и бытовыми отходами места общего пользования.

Нарушители могут быть подвергнуты административному наказанию вплоть до передачи дел в правоохранительные органы, нарушители из числа студентов - вплоть до исключения из техникума и передачи дел в правоохранительные органы.

3.6. За нарушение правил внутреннего распорядка в общежитии к проживающим по представлению администрации техникума могут быть применены меры общественного, административного воздействия, наложены дисциплинарные и иные виды взысканий.

4. ПОРЯДОК ЗАСЕЛЕНИЯ И ВЫСЕЛЕНИЯ ИЗ ОБЩЕЖИТИЯ

4.1. Размещение проживающих производится с соблюдением установленных санитарных норм в соответствии с Положением об общежитии.

Пропуска в общежитие выдаются заместителем директора по воспитательной работе.

Распределение мест в общежитии среди ранее проживавших студентов техникума производится по итогам аттестации и объявляется ежегодно до 25 июня. Заселение вновь поступивших студентов техникума производится согласно поданным приемной комиссией спискам.

Проживающие в общежитии и администрация заключают договор найма комнаты в общежитии, разработанный на основе Типового договора найма жилого помещения в общежитии.

4.2. Регистрация проживающих в общежитии осуществляется в порядке, установленном органами внутренних дел в соответствии с законодательством Российской Федерации. Организация и оформление регистрационного учета проживающих осуществляется комендантом.

4.3. При отчислении из техникума, в том числе и по его окончании, уходе в академический отпуск, проживающие освобождают общежитие в трехдневный срок в соответствии с заключенным договором найма комнаты в общежитии.

4.4. При выселении проживающих из общежития администрация обязана выдать им обходной лист, который сдается коменданту или лицу, исполняющему обязанности коменданта общежития с подписями соответствующих служб техникума.

4.5. Заселение семейных студентов осуществляется на общих основаниях при условии, что оба супруга являются студентами техникума и исходя из имеющегося жилого фонда. Места в общежитии, выделяемые иногородним обучающимся, создавшим семью (в первую очередь

студенческим семьям), определяются совместным решением администрации техникума и студсовета техникума. Проживающие в общежитии семейные студенты руководствуются правилами внутреннего распорядка в общежитии.

4.6. Заселение проживающих в общежитие производится на основании Договора найма комнаты в общежитии и паспорта.

5. ОПЛАТА ЗА ПРОЖИВАНИЕ В ОБЩЕЖИТИИ

5.1. Плата за пользование общежитием ежегодно приказом директора техникума и включает в себя расходы:

- за пользование жилым помещением;
- по содержанию;
- по коммунальным услугам;
- по текущему ремонту;
- по приобретению инвентаря.

5.2. Техникум вправе предложить дополнительные (платные) услуги. Размер оплаты и порядок оказания дополнительных услуг в общежитии определяется отдельным договором с проживающим.

Пользование в комнатах и помещениях личными энергоемкими электропотребляющими приборами и аппаратурой допускается с разрешения администрации общежития с внесением в установленном техникуме порядке дополнительной платы за потребляемую электроэнергию. Плата вносится проживающими тех комнат, в которых используются указанные приборы, аппаратура.

5.3. Внесение платы за проживание в общежитии производится перечислением на расчетный счет техникума, в исключительных случаях оплата может производиться в кассу техникума. Оплаченная квитанция предоставляется коменданту общежития.

Подготовлено:

Первый заместитель директора



С.У. Шагапова

Заместитель директора
по воспитательной работе



А.З. Баимов

Согласовано:

Председатель
Студенческого совета



М.С. Зайко

Председатель
Совета родителей
(законных представителей)
несовершеннолетних обучающихся



Ф.М. Галимова